



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 10.06.2025 nr 7-1/107-1

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve amet
info@ttja.ee

AS Eesti Raudtee
raudtee@evr.ee

Tabivere alevikus asuva Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus teatab, et on võtnud oma 04.06.2025. a korraldusega nr 628 vastu ja suunanud avalikule väljapanekule Tabivere alevikus asuva Mayeri Industries AS tootmisala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on kaaluda Mayeri Industries AS ja sellega seotud ettevõtete tootmisala laiendamist ning ehitusõiguse määramist uute äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Samuti soovitakse planeerida täiendav maa-ala olemasoleva päikesepargi laiendamiseks. Lisaks planeeritakse juurdepääsuteed ning antakse planeeringuala haljastuse, heakorra, juurdepääsude, parkimiskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtted. Planeeringuala suurus on u 23 ha.

Planeeringu lahendus vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele. Planeeringuga hõlmatud maaüksustest moodustatakse äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundid ning määratakse ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Planeeritud krundid on Mayeri Industries AS-le ning sellega seotud ettevõtetele olemasoleva tootmiskompleksi laiendamiseks ning lisaks moodustatakse uued äri- ja tootmismaa krundid. Planeeringualasse hõlmatud maaüksustest moodustatakse 16 uut krunti: 9 äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunti äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, 1 tootmismaa sihtotstarbega krunt päikesepargile, 1 tootmismaa sihtotstarbega krunt olemasolevale puurkaevule ning 5 transpordimaa krunti juurdepääsuteede ja kergliiklustee rajamiseks. Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind jääb kruntide lõikes vahemikku 35–50% krundi pindalast, maksimaalne kõrgus põhimahul kuni 14 m (üksikelamute kontaktvööndis asuvatel kruntidel kuni 10 m). Erandina on kõrgemana lubatud hoonete tehnoloogilised osad.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Juurdepäas planeeringualale on planeeritud Voldi tee kaudu. Alternatiivne juurdepäas operatiivsõidukitele on võimalik lõunasuunast Anumaa tee pikenduse ning Aiataguse ja Kooli maaüksustel asuva avalikku kasutusse määratud tee kaudu. Aiataguse ja Kooli maaüksuste kaudu ei ole lubatud juurdepäas planeeritud äri- ja tootmismaa krunte kasutatavatele ja teenindavatele sõidukitele (sh raskeveokid). Krundi Pos 16 kaudu lahendatakse juurdepäas lõunasuunas asuvale kolmele elamukrundile (Arumaa, Kärma ja Kose). Senine naaberkruntide elanike liiklemine läbi tootmisterritooriumi suletakse ning suunatakse ümber avalikult kasutatavatele Muda ja Anumaa teedele.

Detailplaneeringu lahenduse on kooskõlastanud Päästeamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Eesti Raudtee AS, Transpordiamet ning Terviseamet. Samuti on oma kooskõlastuse planeeringulahendusele andnud Maa-Amet ning Põllumajandus- ja Toiduamet, mis koondusid alates 01.01.2025. a Maa- ja Ruumiameti koosseisu.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud eelkõige uute hoonete ehitamisega. Võimalikud mõjud avalduvad peamiselt ehitusaegsete ajutiste häiringutena. Planeeritud tegevus toob kaasa muutusi senises maakasutuses ja keskkonna visuaalses ilmes – hoonestamata looduslik rohumaa asendub uue hoonestusega. Kuigi lokaalne maastikuilme muutub, võib seda pidada sobivaks, kuna tootmisalade laienemise tulemusel moodustub terviklik ja kompaktselt hoonestatud tööstusala. Selline lahendus on ressursisäästlikum, arvestades nii juurdepääsuteede kui ka tehnovõrkude rajamist ja kasutamist, võrreldes üksikutesse paikadesse kavandatud tootmiskompleksidega. Tootmisalade arendamine mõjub piirkonna arengule ja inimeste heaolule positiivselt, luues uusi töökohti ning vähendades seeläbi elukoha ja töökoha vahelise pendelrände sagedust. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 25.06.2025-08.07.2025 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee. Kirjalik arvamus palume esitada ajavahemikul 25.06.2025-08.07.2025. a Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile: tartuvald@tartuvald.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega ning vastuvõetud planeeringulahendusega on võimalik tutvuda Tartu valla detailplaneeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2023_07/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee